



VILLA LABARTHE - CAPBRETON

VILLA LABARTHE - CAPBRETON

Location de vacances pour 9 personnes à Capbreton,
située à 2 pas des plages et du port, avec piscine et spa

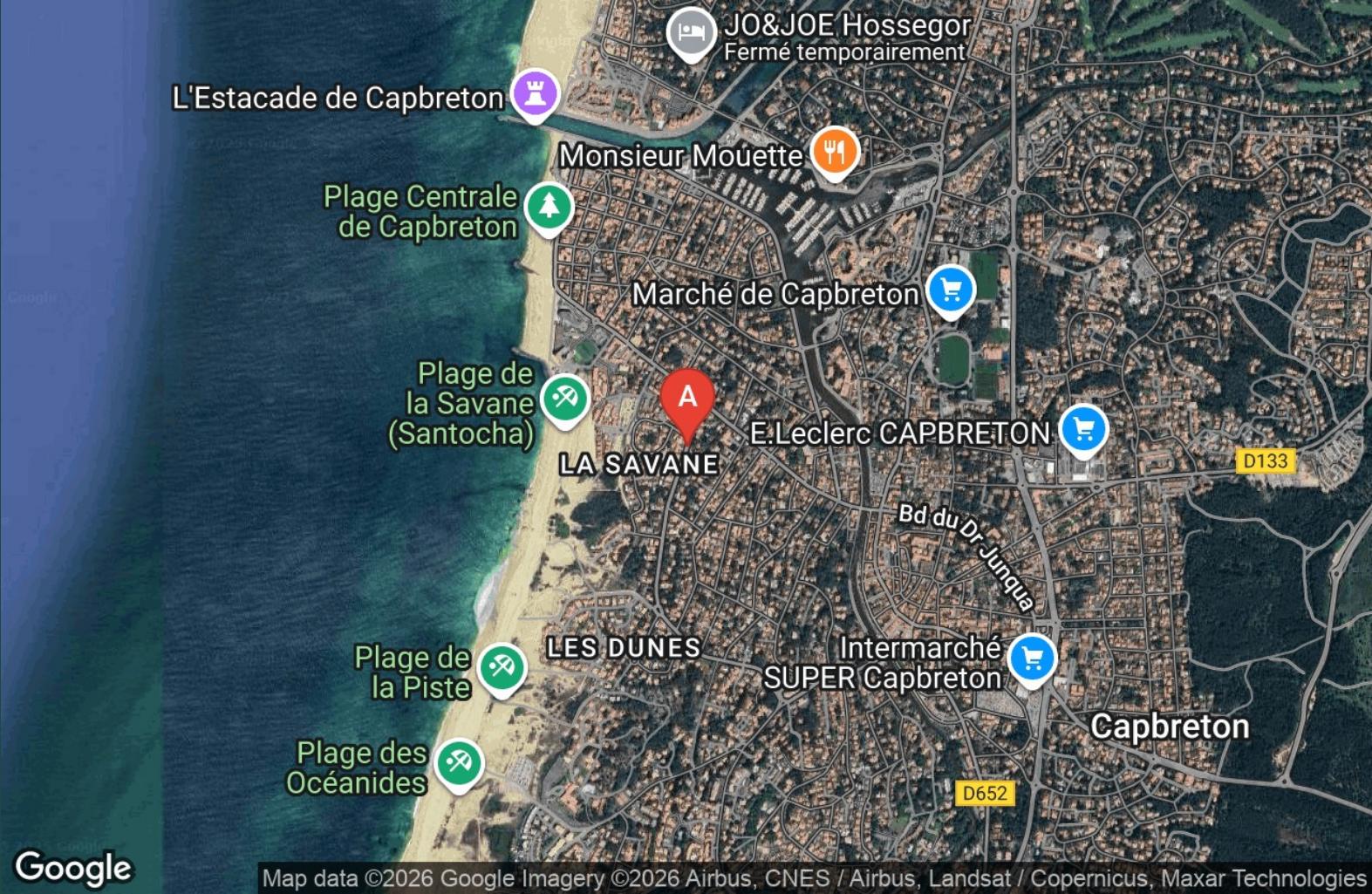
<http://villa-labarthe-capbreton.fr>



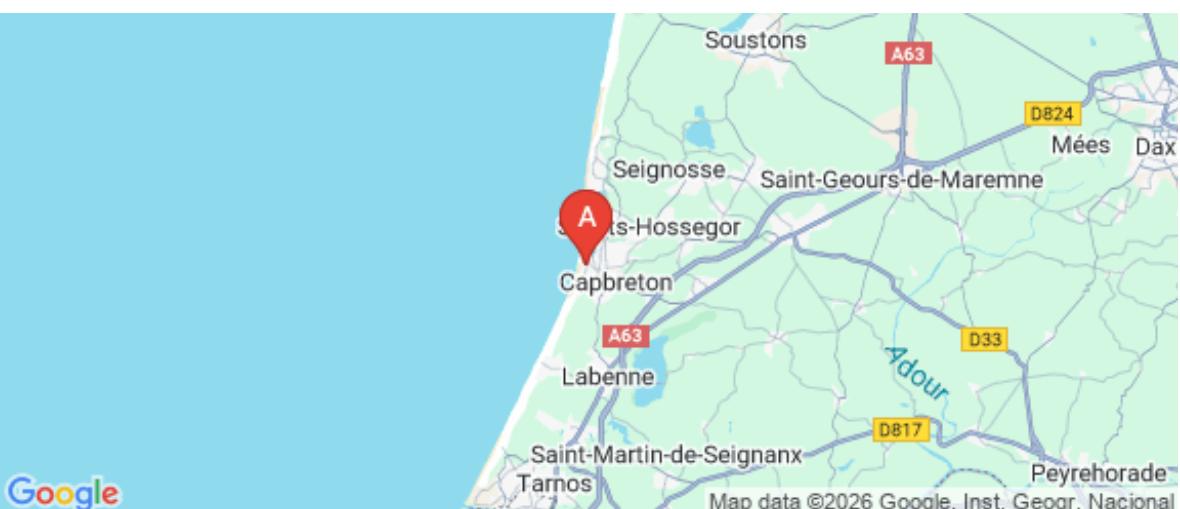
Labarthe Bernard

📞 +33 783296578

A Villa Labarthe - Capbreton : 43 avenue de Biarritz 40130 CAPBRETON



Google





Villa Labarthe - Capbreton



Maison



6
personnes
(Maxi: 9 pers.)



4
chambres



225
m²

A proximité des plages surveillées de Capbreton, 5 mn du port, du marché aux poissons et du centre ville, cette superbe villa est exposée sud-est avec une grande terrasse en bois exotique équipée d'une très belle piscine, d'un spa et d'un coin repas avec salon extérieur. Une piste cyclable longeant la côte passe devant le jardin privé. La villa est prévue pour 8 à 9 personnes.

Confort et équipement : salon séjour cuisine américaine et arrière cuisine, cellier, 1 chambre avec lit relevable en 160 + télévision et dressing, 2 chambres avec lit en 160 - 1 chambre avec 3 lits en 90 - 2 salles de bain avec douches à l'italienne - 3 WC indépendants - grande terrasse bois exotique - piscine - spa - jardin privé - 1 lave vaisselle - 1 sèche linge - 1 lave linge - 2 plaques à induction - 1 micro ondes - 1 four - TV canal Sat et + - cafetière Nespresso - barbecue - plancha - salon de jardin - wifi ...





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 3	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha	Cuisine américaine Appareil à fondue
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Canal + Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking
Parking privé

Parking à proximité



Services



Extérieurs

Terrain de pétanque
Plan d'eau
Piscine privative
Table de ping pong

Etang de pêche
Fronton /Pelote basque
Tennis

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ Le samedi 10h

Langue(s) parlée(s) Espagnol Italien

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie Règlement 30% à la réservation, 70% 1 mois avant l'arrivée
Ménage le jour du départ 140€
Caution 500€ par chèque bancaire non encaissé, restitué le jour du départ après état des lieux favorable

Moyens de paiement Paypal Virement bancaire

Ménage

Draps et Linge de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits d'appoints

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 07/01/26)

Villa Labarthe - Capbreton

Supplément:Caution 500€ + Attestation Assurance Villégiature- 30% à la réservation - 70% le 30 juin

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/06/2026 au 13/06/2026				2940€
du 13/06/2026 au 20/06/2026				2940€
du 20/06/2026 au 27/06/2026				3200€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				3200€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				3500€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				4100€
du 18/07/2026 au 25/07/2026				4100€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				4100€
du 01/08/2026 au 08/08/2026				4300€
du 08/08/2026 au 15/08/2026				4500€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				4500€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				4100€
du 29/08/2026 au 05/09/2026				3500€
du 05/09/2026 au 12/09/2026				2940€

Mes recommandations

[Que faire à Landes Atlantique Sud](#)[Les Spots](#)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Bistro'Baya Le restaurant Panoramique du BAYA HOTEL

📞 +33 5 58 41 80 00
85, Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

📍 <https://www.baya-hotel-capbreton.com/>
0.6 km
CAPBRETON



Avec sa terrasse panoramique face à l'océan, le BISTRO'BAYA vous accueille du petit déjeuner au dîner, pour vos repas en tête à tête, entre amis ou repas d'affaires. Restaurant cosy & convivial. Au Bistro Baya vous aurez l'occasion de découvrir le patrimoine culinaire de notre chef. Le Chef a choisi le Baya Hôtel pour transmettre son envie permanente de nous régaler par sa cuisine à base de produits frais, de saison, locaux et régionaux.



Les Douceurs de Léa

📞 +33 5 58 72 14 41
30 rue de Madrid

0.6 km
CAPBRETON



Envie d'un moment de convivialité, venez découvrir une cuisine simplet et généreuse. Bar-Brasserie / Glacier-Pub. Snack, saladerie, tarterie (sucrées, salées), salon de thé, pâtisseries maison. Régalez-vous également avec nos cocktails de jus de fruits frais. Terrasse et vue sur l'océan. WIFI. Recommandé par le Guide du Routard.



Alizé Arnaud Surf School

📞 +33 6 74 56 54 41
3 Avenue de Biarritz
➡ <https://www.alizearnaudsurfschool.com>

0.1 km
CAPBRETON



Membre des équipes de France, multiple championne d'Europe et ex championne du monde, je serai heureuse de vous recevoir à l'Alizé Arnaud Surf School pour vous apprendre les techniques indispensables au surf et vous transmettre un vrai plaisir. Mon désir est de vous faire partager ma passion pour cette discipline et de vous faire vivre cet univers si particulier en symbiose avec les éléments. Quelque soit votre niveau, vous trouverez forcément une formule adaptée à vos attentes. Pour plus d'échanges et de progrès, nous vous proposons des cours collectifs de 6 personnes maximum. Nous mettons à votre disposition des vestiaires, des sanitaires et des douches. Une boisson fraîche est offerte à chaque participant. Découverte, perfectionnement, coaching en toute convivialité vous attendent! A vous de prendre la vague!



Wasa Surf School

📞 +33 7 83 12 57 40
12 impasse des oeillets des dunes
➡ <https://www.water-addict.com/>

0.1 km
CAPBRETON



L'école de surf WASA est basée derrière la dune et dispose d'un accès direct à la plage de la Savane. Le point de RDV se fait directement au local, dans l'enceinte de notre surf camp, où vous pourrez vous garer facilement (gratuit), et accéder aux spots à pieds pour votre cours ou en van si les conditions sont meilleures à Hossegor ou Seignosse. Notre méthode d'enseignement vous garantit une progression optimale en toute sécurité, avec un matériel haut de gamme. Franck est diplômé du brevet d'état de surf et vous fera découvrir les plaisirs et les sensations de glisse qu'offre le surf, tout en vous expliquant les règles de sécurité liées à l'océan. Différentes formules possibles: cours à la carte, stages semaine ou surf coaching avec analyse vidéo/photos, surf camp, location de matériel. Local sécurisé pour vos affaires, parking à vélos, douches. Soyez les bienvenus!!



Mini-Golf du Port

📞 +33 5 58 77 84 64
Avenue Georges Pompidou
➡ <https://www.capbreton.fr/>

0.6 km
CAPBRETON



A Capbreton, en bordure du Port de plaisance, venez vous amuser sur un mini golf de 11 trous sur gazon synthétique. Le parcours de 700 m, ombragé, est ouvert jusqu'à 23h30 de juin à fin août (dernière partie à 22h30). 2 courts de tennis en terre battue sont à la disposition des amateurs de la balle jaune. Tarifs spéciaux pour les groupes et colonies, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone en saison. Horaires sur le site web.

Mes recommandations (suite)

[Que faire à Landes Atlantique Sud](#)[Les Spots](#)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Manège de la Capitainerie

📞 +33 6 88 67 79 90

Avenue du Président Georges
Pompidou

0.9 km

[CAPBRETON](#)

Manège pour enfants. Manège chauffé. Ouvert 7 jours sur 7 en saison et vacances scolaires. En hors saison, ouvert mercredi, samedis et dimanches



Réserve Naturelle du Marais d'Orx

📞 +33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

💻 <https://www.reserve-naturelle-marais-orx.fr>

6.8 km

[LABENNE](#)

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, plateformes et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

📞 +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

💻 <https://etang-noir.fr/>

7.7 km

[SEIGNOSSE](#)

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Etang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Etang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématisé LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

💻 <http://www.compostelle-landes.com>

23.5 km

[MOLIETS-ET-MAA](#)

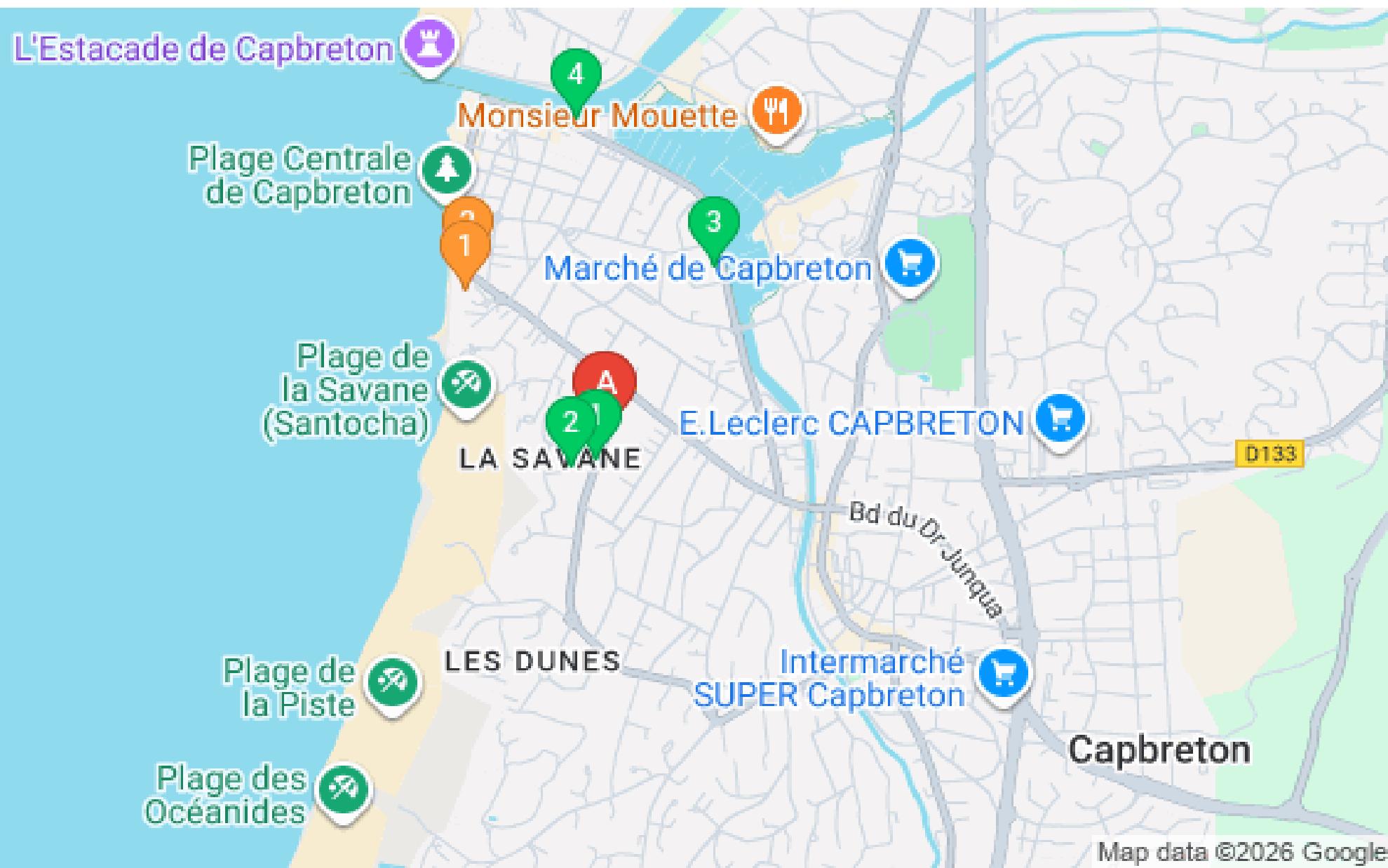
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

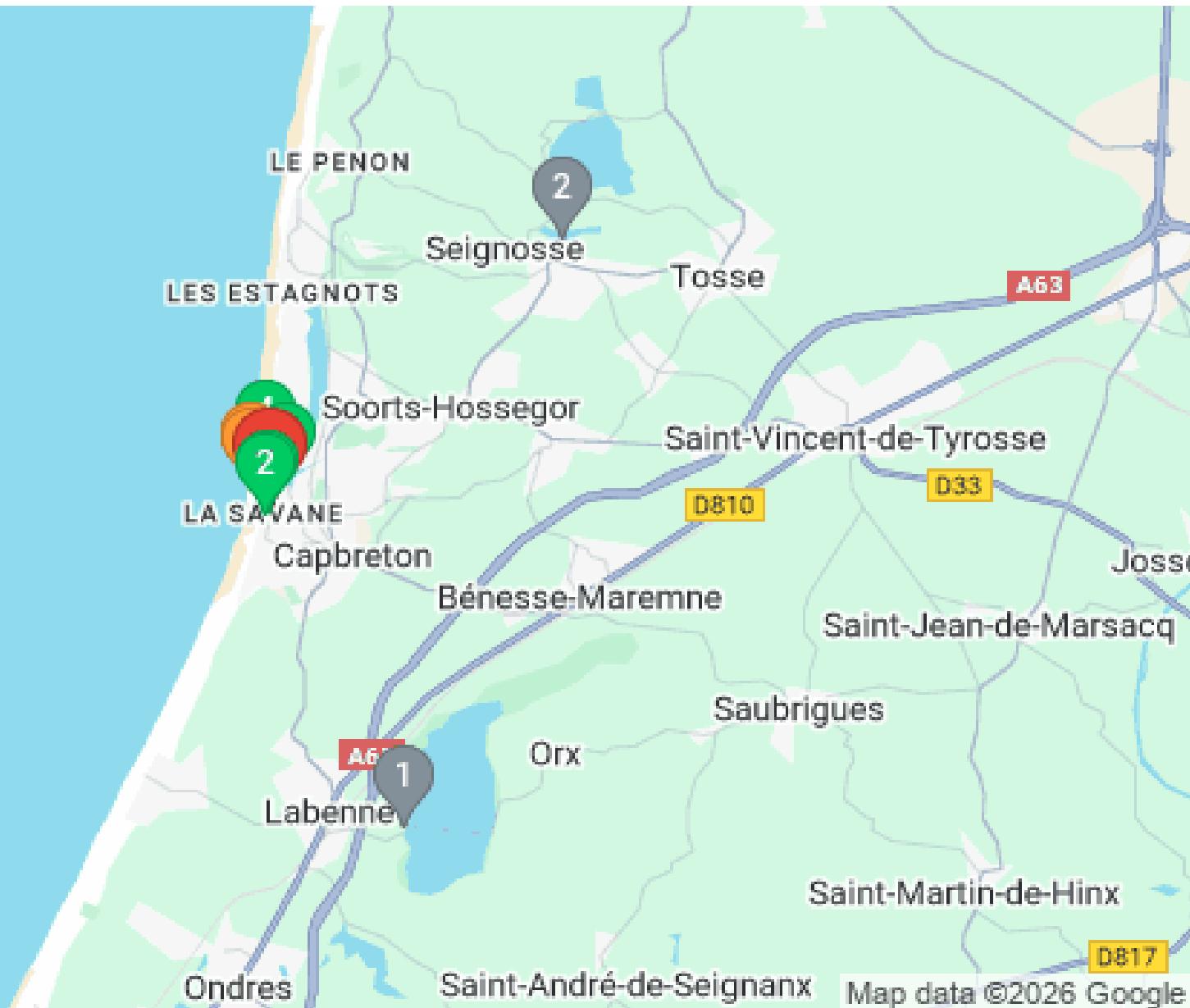
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google